Ventas - Apartamento - Marbella

799.000€

Ref.-ID: MIBGR5320588

Marbella

Apartamento

2

3

163 m2

Exclusivo dúplex junto a la playa en Residencia Marbella House – Marbella centro Vivienda situada en la prestigiosa Residencia Marbella House, una de las urbanizaciones más demandadas de la zona por la calidad de sus instalaciones y su excelente estado de conservación. Ubicada en Calle Ramón Gómez de la Serna, disfruta de una situación inmejorable: junto a la playa y al Paseo Marítimo, en pleno corazón de Marbella, rodeada de todos los servicios, restaurantes y comercios. La urbanización ofrece un entorno privilegiado con exuberantes jardines tropicales y completas zonas comunes que elevan la calidad de vida: Gran piscina exterior con servicio de socorrista Conserjería y vigilancia 24 horas Amplio gimnasio totalmente equipado Sauna Pistas de pádel Pista de squash Un conjunto residencial que combina seguridad, confort y estilo de vida exclusivo. *Vivienda amplia, luminosa y con excelente distribución Con una superficie de 163,29 m² construidos según nota simple y una magnífica terraza de 29,60 m², esta propiedad destaca por sus generosos espacios y su distribución tipo dúplex, pensada para el máximo confort. *Distribución Planta baja: Amplia y soleada terraza, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol Salón-comedor con chimenea, acogedor y luminoso Cocina independiente Aseo de cortesía Planta alta: 2 dormitorios dobles 2 baños completos en suite Espacio adicional multifuncional La vivienda dispone además de un espacio versátil, perfecto como despacho, sala de juegos, gimnasio privado o incluso como tercer dormitorio, adaptándose a las necesidades de cada familia. * Incluye garaje y trastero Plaza de garaje de 28,03 m² Trastero de 4,71 m² Ambos ubicados en la primera planta del sótano, con cómodo acceso e incluidos en el precio. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del mar y con todos los servicios a su alcance. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto