

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**420.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5320837**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanizacion Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estrategica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades. DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS: Superficie: 85 m2 utiles de interior mas 10 m2 de terraza privada. Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz. Baños: 2 baños completos. Orientacion: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa. Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar. EXTRAS INCLUIDOS: Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. Urbanizacion con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas. INVERSION Y GASTOS: Esta propiedad es una opcion excelente tanto para residencia habitual como para inversion de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en la zona. Comunidad: 95 euros / mes. IBI: 600 euros / año. Basura: 90 euros / semestre. Una oportunidad real de mercado por tipologia y ubicacion. Contacte con nosotros para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable