

## Ventas - Apartamento - Marbella 2.500.000€



**Ref.-ID: MIBGR5321065**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,320 EUR / año**

**IBI: 1,390 EUR / año**



**2**



**2**



**156 m2**

Bienvenido a este amplio y luminoso ático en la mas exclusiva zona de Marbella. Ubicado en el prestigioso resort Puente Romano, junto al lujoso Hotel Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella, este ático de dos dormitorios, fácilmente convertible en una vivienda de tres dormitorios, goza de orientación suroeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Se encuentra dentro de una encantadora comunidad rodeada de jardines y piscinas, a solo unos pasos de la playa, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El centro de Marbella y Puerto Banús están a pocos minutos en coche. En el interior, encontrarás una cocina totalmente equipada, un amplio salón con zona de comedor y acceso directo a una gran terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, desde donde podrás disfrutar de impresionantes vistas al atardecer sobre los jardines y piscinas. Ambos dormitorios son espaciosos, cuentan con armarios empotrados y baños en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a la soleada terraza principal, mientras que el segundo dormitorio dispone de un bonito balcón con vistas a la montaña. El espacio exterior es perfecto para relajarse, reunirse con amigos o simplemente tomar el sol, con fácil acceso a las zonas comunes del complejo. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa