## Ventas - Apartamento - Elviria

# 750.000€











**Ref.-ID: MIBGR5321299** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 6,180 EUR / año** **IBI: 1,215 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año** **3** **3** **159 m2**

Excepcional apartamento en esquina en Elviria Hills: espacio, privacidad y estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de Elviria, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece 159 m² de espacio interior más 31 m² de terrazas, con 3 dormitorios y 3 baños, una excelente distribución y abundante luz natural gracias a su privilegiada ubicación en esquina. La terraza principal es perfecta para cenar al aire libre, relajarse con familiares y amigos o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Sus amplios ventanales crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior, realzando la sensación de amplitud y confort. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas hermosas al lago, golf y al mar. El apartamento destaca por sus excelentes calidades y su cuidada distribución. En el interior encontramos elegantes suelos de mármol, que aportan luminosidad y sensación de amplitud a todas las estancias. Dispone de aire acondicionado y calefacción central, garantizando el máximo confort durante todo el año. El baño principal cuenta con suelo radiante y los otros baños ofrecen calefacción por infrarrojos empotrada en el techo, proporcionando un extra de bienestar y comodidad. La cocina está completamente amueblada y dispone de una práctica terraza adyacente con vistas a los jardines y piscina. El apartamento ofrece armarios empotrados en los dormitorios, optimizando el espacio de almacenamiento, así como persianas para mayor privacidad y descanso. Cuenta con sistema de alarma para mayor seguridad. Incluye 1 plaza de garaje y 1 trastero en la planta sotano del edificio. Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Ubicada en una prestigiosa y cuidada comunidad, los residentes disfrutan de: ✔ Amplia piscina comunitaria ✔ Exuberantes jardines ✔ Entorno tranquilo y seguro ✔ Campo de golf de 9 hoyos en la propiedad ✔ Campo de prácticas y academia de golf ✔ Dos pistas de tenis de tierra batida ✔ El reconocido restaurante El Lago Ubicación privilegiada: • A 5 minutos de las playas de arena y el centro comercial de Elviria • A 15-20 minutos del centro de Marbella • A 30 minutos de Puerto Banús • A 45 minutos del aeropuerto de Málaga Rodeada de campos de golf de primer nivel como Santa María Golf, Cabopino Golf, Río Real Golf, así como de colegios internacionales, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en una prestigiosa comunidad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa