

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5321791**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 560 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**4**



**2**



**165 m2**

Amplio apartamento de 4 dormitorios con vistas al mar, dos terrazas y amplio garaje en el corazón de Arroyo de la Miel. Propiedades tan amplias como esta en el centro de Arroyo de la Miel son difíciles de encontrar, especialmente en uno de los bloques residenciales más prestigiosos de la zona. Costa Space se complace en presentar este excepcionalmente espacioso apartamento de 160 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal a poca distancia de la estación de tren, la playa, tiendas, restaurantes, supermercados, colegios y todos los servicios locales. Esta luminosa y bien cuidada vivienda ofrece una excelente combinación de espacio, comodidad y ubicación, lo que la convierte en una vivienda ideal como residencia permanente o como una espaciosa vivienda familiar en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de más de 22 m<sup>2</sup>, con acceso a una terraza con preciosas vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse o disfrutar del tiempo libre. El apartamento ofrece cuatro amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y ventiladores de techo, mientras que tres de ellos cuentan con ventanas de doble acristalamiento. Dos de los dormitorios comparten una segunda terraza de aproximadamente 14 m<sup>2</sup>, con toldos y agradables vistas a la montaña, lo que crea un espacio exterior adicional. La cocina y el lavadero están equipados con electrodomésticos de alta gama (de entre 1 y 4 años de antigüedad), mientras que los dos amplios baños, uno de ellos en suite, se renovaron por completo en 2018. Características adicionales: Suelos de mármol en toda la vivienda. Puertas de madera maciza y armarios empotrados. Tres armarios empotrados en el pasillo y trastero adicional en el ático. Aire acondicionado de alta calidad en el salón y todos los dormitorios. La propiedad también cuenta con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de 28 m<sup>2</sup>, convenientemente ubicada justo enfrente del ascensor, con espacio para un coche y una moto. El apartamento es luminoso, cálido, seco y está en excelentes condiciones, lo que significa que está listo para entrar a vivir de inmediato sin necesidad de inversión adicional. Ubicado en pleno centro de Arroyo de la Miel, todo está a un paso, incluyendo la estación de tren, la playa, supermercados, colegios, instalaciones deportivas, líneas de autobús y lugares de ocio. Esta es una oportunidad única para adquirir un amplio apartamento en una de las zonas más convenientes y codiciadas de Benalmádena. Se recomienda visitarlo con antelación.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>