

Ventas - Casa - La Zagaleta

24.750.000€



Ref.-ID: MIBGR5321905

La Zagaleta

Casa

Comunidad: 11,688 EUR / año IBI: 6,789 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



8



9



1380 m2



6847 m2

¡EN CONSTRUCCIÓN! Magnífica villa colonial a estrenar con vistas panorámicas al Mediterráneo y África. La villa es una propiedad exquisita y lujosa, construida en un entorno único, equilibrando forma, textura y espacio para crear el hogar perfecto. Diseñada con los más altos estándares del mercado y la tecnología más vanguardista para conocer en todo momento el estado de la vivienda y ofrecer el máximo confort. Esta espectacular villa con orientación sur está especialmente diseñada para ofrecer impresionantes vistas panorámicas del pintoresco entorno, desde el mar Mediterráneo hasta África y Gibraltar. Su elevada posición sobre el nivel del resto de las villas favorece estas vistas y le otorga la máxima privacidad en La Zagaleta. La villa consta de 3 plantas estratégicamente distribuidas para disfrutar de las vistas y la naturaleza que la rodea desde todos sus espacios. La entrada principal tiene mucho carácter, y al acceder al interior se pueden apreciar las impresionantes vistas a través de los amplios ventanales y los techos altos. Está conectada con la cocina, la despensa y la entrada de servicio, para garantizar el máximo servicio. Esta planta también cuenta con dos dormitorios con baño privado y un espacio diseñado para oficina, donde trabajar es fácil y privado. Toda la planta tiene acceso al jardín y a la zona de barbacoa, y sus puertas panorámicas de cristal conducen a increíbles zonas exteriores cubiertas y soleadas. El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Fecha de finalización: otoño de 2026 aproximadamente.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo