

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 795.000€



Ref.-ID: MIBGR5324467

Puerto Banús

Apartamento



En el corazón del prestigioso estilo de vida del puerto deportivo de Puerto Banús, este elegante apartamento en planta intermedia ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y atractivo como inversión. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos distribuidos en 100 m<sup>2</sup> de espacio bien aprovechado, la vivienda se presenta en excelente estado. Su distribución luminosa y funcional se ve reforzada por una orientación noreste, que permite disfrutar de una agradable luz por la mañana y mantiene el ambiente fresco durante los meses más cálidos. Idealmente situado a pocos minutos del puerto, la marina, las playas, las tiendas y el animado centro urbano, este apartamento te sitúa en el corazón de uno de los destinos más exclusivos y demandados de la Costa del Sol. Ya sea como vivienda vacacional, residencia habitual o inversión de alta rentabilidad, su ubicación garantiza una fuerte demanda durante todo el año. Con todo lo que ofrece Puerto Banús a tu alcance—yates de lujo, restaurantes de alta gama, boutiques de diseño y un animado paseo marítimo—esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves costeros más emblemáticos de España.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Estado**

- ✓ Excelente