## Ventas - Apartamento - Elviria

# 1.590.000€







**Ref.-ID: MIBGR5324641** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año** **IBI: 1,400 EUR / año** **3** **3** **157 m2**

Magnificas vistas panoramicas a 360 grados! Descubre este espectacular ático recientemente renovado ubicado en la exclusiva urbanización uno de los enclaves más codiciados de Elviria, Marbella Este. Este lujoso atico en una planta, con 200 m2, combina estilo, amplitud y una calidad de vida inigualable en pleno corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, todos diseñados con acabados de alta gama y con detalles que marcan la diferencia, como el suelo radiante en los baños, persianas eléctricas en los dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, Aire Acondicionado y calefacción. Altura del techo 2,86 metros. La joya del hogar es su terraza de 46 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con impresionantes vistas al mar y a la montaña, ideal para relajarse al aire libre o compartir momentos en familia.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo