## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 636.000€











**Ref.-ID: MIBGR5324866** **Riviera del Sol** **Casa**

**3** **3** **172 m2**

CASA CON VISTAS AL MAR · 172 m² · 3 DORMITORIOS · POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN Amplia propiedad de 172 m², con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, situada en una moderna urbanización con excelentes zonas comunes y vistas al mar. La vivienda dispone de climatización frío/calor y sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, proporcionando una alta eficiencia energética y ayudando a optimizar y reducir el consumo eléctrico. La propiedad cuenta además con garantía estructural de 10 años, conforme a las condiciones y cobertura establecidas por la legislación y documentación de la promoción. La urbanización ofrece piscina comunitaria con vistas al mar, jardines, gimnasio, sala de networking/coworking, zona infantil, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y cargadores para vehículos eléctricos. La propiedad presenta potencial de revalorización, con posibilidad de estudiar la instalación de una piscina privada, sujeta a viabilidad técnica, normativa y permisos correspondientes. Asimismo, dispone de potencial para alquiler turístico, sujeto a la legislación y licencias aplicables. Gastos de comunidad: 130–145 □/mes. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 172 m² construidos • 3 dormitorios • 2 baños completos + 1 aseo • Vistas al mar • Climatización frío/calor • Aerotermia para agua caliente sanitaria • Alta eficiencia energética • Garantía estructural de 10 años • Posibilidad de piscina privada, sujeta a viabilidad y permisos • Piscina comunitaria con vistas al mar • Jardines comunitarios • Gimnasio • Sala de networking / coworking • Zona infantil • Acceso adaptado para personas con movilidad reducida • Cargadores para vehículos eléctricos • Comunidad: 130–145 □/mes

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad