

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

### 630.000€



Ref.-ID: MIBGR5324866

Riviera del Sol

Casa



3



3



172 m2

Exclusiva propiedad en alquiler vacacional con vistas al mar Esta magnífica propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para una inversión de alto rendimiento como para uso personal. La propiedad ofrece impresionantes vistas al mar desde varias estancias y está situada en un complejo con amplias zonas comunes de gran calidad: Piscina comunitaria con vistas panorámicas al mar Gimnasio totalmente equipado Espacio de trabajo/coworking Amplias zonas exteriores con excelente luz natural y ventilación La distribución interior garantiza comodidad y funcionalidad: 3 amplios dormitorios 3 baños completos Cocina totalmente equipada Jardín privado, ideal para disfrutar del clima y de la intimidad En cuanto a eficiencia, la propiedad está equipada con un sistema de climatización aerotérmico de última generación, que proporciona aire acondicionado, calefacción y agua caliente de alta eficiencia. Gracias a su tecnología de bomba de calor reversible, este sistema alcanza una eficiencia superior al 400 % (hasta 4 kW de energía térmica por cada 1 kW de energía eléctrica), lo que se traduce en: Un ahorro energético significativo Una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> Menores costes de funcionamiento en comparación con los sistemas convencionales Además, ofrece: Tecnología avanzada basada en un ciclo termodinámico Uso de energías renovables y sostenibles Climatización eficiente durante todo el año Gran confort térmico en toda la vivienda La ubicación es otra ventaja importante, ya que se encuentra cerca de todos los servicios esenciales, como colegios, farmacias, restaurantes y paradas de transporte público, lo que facilita un estilo de vida cómodo y práctico.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña