## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 395.000€











**Ref.-ID: MIBGR5325058** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año** **IBI: 340 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **4** **2** **73 m2**

Apartamento en planta baja con amplia terraza, orientación sureste, vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Nos complace presentar este precioso apartamento en planta baja, que ofrece comodidad, amplitud y una excepcional zona exterior. Lo más destacado de la propiedad es su gran terraza privada con impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar: un espacio ideal para relajarse, comer al aire libre y disfrutar de momentos especiales con familiares y amigos. La terraza es perfecta para reuniones, ideal para almuerzos prolongados, cenas y para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de abundante luz natural desde primera hora de la mañana y de una temperatura agradable y confortable durante todo el día. Esta orientación permite disfrutar de desayunos soleados en la terraza, evitando el intenso calor de la tarde, creando un ambiente ideal para la vida al aire libre y el descanso. El apartamento cuenta con cuatro amplios dormitorios y un luminoso salón con cocina americana, creando un espacio acogedor y funcional. El dormitorio principal incluye acceso directo a un vestidor y a uno de los baños, lo que proporciona privacidad y comodidad. Un baño adicional se encuentra entre los otros dormitorios, garantizando la comodidad de los familiares y los invitados. La propiedad cuenta con licencia para alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de renta, además de ser un hogar confortable para la vida familiar diaria. El apartamento se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y seguridad. Los residentes pueden disfrutar de áreas comunes bien cuidadas con exuberante vegetación, árboles maduros y una piscina, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Esta propiedad combina un gran potencial de inversión con la comodidad de un espacioso hogar familiar en un entorno tranquilo y atractivo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria