

## Ventas - Comercial - Estepona

# 2.422.000€



Ref.-ID: MIBGR5325079

Estepona

Comercial



1177 m<sup>2</sup>

Local comercial en rentabilidad situado en la Autovía del Mediterráneo N-340, km 167, en Estepona (Málaga). El inmueble se encuentra actualmente alquilado y en plena actividad, ocupado por el supermercado SUPERCOR, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. El local cuenta con una superficie total de 1.177,65 m<sup>2</sup>, distribuida entre planta baja (606,94 m<sup>2</sup>) y planta sótano (570,71 m<sup>2</sup>). Dispone de una fachada de 25 metros y una altura interior de 3 metros. El espacio es diáfano y en esquina, ofreciendo excelente visibilidad comercial. El inmueble está equipado con aire acondicionado, falso techo, iluminación halógena, instalación eléctrica completa y zona office. La propiedad se ofrece en venta como activo en rentabilidad con una rentabilidad aproximada del 4,87 % y una renta mensual actual de 9.333,28 €. El contrato de arrendamiento está vigente hasta mayo de 2032, lo que garantiza estabilidad y continuidad en los ingresos por alquiler.

### Posición

✓ Área Comercial

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Sótano

### Muebles

✓ Amueblada

### Aparcamiento

✓ Calle