

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5325274**

**Atalaya**

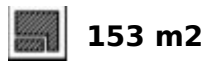
**Casa**



**3**



**4**



**153 m2**



**60 m2**

**\*\*Casa Adosada en Atalaya, Estepona - 850,000\*\*** Descubre esta impresionante villa adosada de nueva construcción en el corazón de Atalaya, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este hogar moderno y funcional se encuentra en un complejo residencial tranquilo, ideal para disfrutar de la paz y la comodidad. Con una distribución inteligente en cuatro niveles, incluye un espectacular solárium en la azotea, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Con 180 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con 3 a 4 dormitorios, lo que la convierte en una opción versátil para familias o como inversión. El amplio salón-comedor con cocina integrada ofrece un espacio luminoso y acogedor, mientras que las grandes terrazas y el jardín privado son perfectos para disfrutar del aire libre. Además, el sistema aerotérmico con calefacción por suelo radiante garantiza un confort óptimo durante todo el año. Ubicada entre Marbella y Estepona, esta casa está cerca de campos de golf, escuelas internacionales y todos los servicios necesarios. También dispone de aparcamiento privado para dos coches y acceso a una piscina comunitaria. Esta propiedad es apta para personas con movilidad reducida y cumple con los estándares de eficiencia energética, asegurando un bajo consumo. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado