## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 895.000€











**Ref.-ID: MIBGR5325361** **La Mairena** **Apartamento**

**3** **3** **167 m2** **100 m2**

APARTAMENTO CON JARDÍN Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | LA MAIRENA, MARBELLA La Mairena se sitúa en las colinas sobre Elviria, a unos 400 metros de altitud, ofreciendo vistas despejadas al Mediterráneo, la Bahía de Marbella y, en días claros, la costa de África. Es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol — a menos de veinte minutos del centro de Marbella y Puerto Banús, pero rodeada de bosque de alcornoques y una calma genuina. Aunque pertenece al municipio de Ojén, La Mairena se eleva directamente sobre Elviria, lo que le confiere la posición elevada y las vistas al mar por las que destaca la zona, manteniéndose a la vez a un paso de la costa. El apartamento aprovecha de forma inteligente el desnivel natural del terreno. La entrada se encuentra en la primera planta, mientras que el salón se abre directamente al jardín a nivel del suelo, otorgando a la propiedad una sensación más cercana a la de una casa privada que a la de un piso convencional. Las vistas al mar están presentes desde cada espacio principal, sin interrupción. Tres dormitorios en suite ofrecen total independencia para cada ocupante, ya sea en residencia permanente o para alojar invitados. El salón-comedor es de generosas proporciones y está orientado hacia las vistas, mientras que una cocina independiente mantiene la actividad culinaria separada de las zonas de estar. El jardín privado es el rasgo que define la propiedad. De titularidad exclusiva, permite disfrutar plenamente del espacio exterior con total privacidad — desayunar con el mar de fondo, buscar la sombra por la tarde bajo la vegetación mediterránea que lo rodea. Una terraza añade una zona exterior adicional al mismo nivel que el espacio principal de la vivienda. El Colegio Alemán (Deutsche Schule Málaga) se encuentra a poca distancia a pie del apartamento — un atractivo real para familias internacionales que buscan un currículo continental sin los desplazamientos diarios al colegio que condicionan la vida en muchas otras zonas. Una plaza de aparcamiento asignada dentro de la comunidad y un edificio bien gestionado completan un apartamento que funciona igual de bien como vivienda habitual o como refugio de auténtica calidad en una de las posiciones elevadas más privilegiadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa