

## Ventas - Apartamento - La Mairena

### 895.000€



Ref.-ID: MIBGR5325361

La Mairena

Apartamento



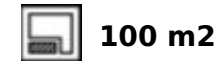
3



3



167 m2



100 m2

APARTAMENTO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | LA MAIRENA, MARBELLA La Mairena es uno de los enclaves más buscados de la Costa del Sol. Situada en las colinas por encima de Ojén, a unos 400 metros de altitud, ofrece unas vistas sin igual sobre el Mediterráneo, la bahía de Marbella y la costa africana en días despejados. A menos de veinte minutos del centro de Marbella y Puerto Banús, combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a todos los servicios. Este apartamento aprovecha de forma inteligente el desnivel del terreno: la entrada se sitúa en primera planta, mientras que el salón da directamente al jardín en planta baja, creando una sensación de casa independiente pocas veces encontrada en formato de apartamento. Las vistas al mar desde el salón, la terraza y el jardín son constantes y sin obstáculos. La distribución organiza tres dormitorios en suite, garantizando privacidad total tanto para residentes como para huéspedes. El salón-comedor es de gran amplitud, con orientación a las vistas, y la cocina independiente ofrece un espacio de trabajo bien diferenciado del área de estar. El jardín privado es uno de los puntos fuertes del inmueble. De uso exclusivo, permite disfrutar del exterior en total intimidad, ya sea para desayunar con el mar de fondo o para leer a la sombra de la vegetación mediterránea que rodea la finca. La terraza suma espacio adicional al aire libre, con las mismas vistas panorámicas. La plaza de aparcamiento asignada y la comunidad bien mantenida completan un inmueble que funciona con igual eficacia como residencia permanente o base vacacional en uno de los puntos más privilegiados del interior costero de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario