

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**368.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5325370**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 214 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**2**



**101 m2**

Elegancia y Confort en el Corazón de Benahavís: Una Joya con Licencia Turística Descubra la combinación perfecta entre modernidad y encanto andaluz en este luminoso apartamento, ubicado en el prestigioso municipio de Benahavís. Conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", este enclave ofrece un estilo de vida único rodeado de naturaleza exuberante, ríos cristalinos y los mejores campos de golf de la región. Espacios Versátiles y Llenos de Luz Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar: Distribución Amplia: Cuenta con tres dormitorios generosos y dos baños completos, ofreciendo espacio de sobra para la familia o invitados. Despacho Privado: Un valor añadido difícil de encontrar; un espacio multifuncional ideal para el teletrabajo o como estudio creativo. Confort Todo el Año: Equipado con sistema de aire acondicionado (frío/calor) para garantizar la temperatura ideal en cualquier estación. Terraza Privada: Un rincón acogedor diseñado para disfrutar del sol mediterráneo y el aire puro de la montaña. Ubicación Estratégica: Olvídense del Coche La comodidad es la clave de esta vivienda. Ubicada en una zona práctica y vibrante, tendrá todo lo que necesita a solo unos pasos: Servicios a Pie de Calle: Restaurantes de alto nivel, farmacias y supermercados situados en los bajos del edificio, facilitando el día a día sin necesidad de conducir. Naturaleza y Ocio: Desde rutas de senderismo y cascadas naturales hasta los clubes de golf más exclusivos, Benahavís es el paraíso para los amantes del aire libre. Una Inversión Inteligente y Lista para Rentabilizar Este apartamento no es solo un hogar excepcional, sino un activo financiero de alto rendimiento: El Factor Clave: La propiedad cuenta con Licencia Turística ya concedida, lo que permite generar ingresos inmediatos mediante el alquiler vacacional. Es la oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día o para quienes desean una segunda residencia que se pague sola.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Buen <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente <input checked="" type="checkbox"/> Renovado Recientemente	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Preinstalado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica
<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa