

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

### 295.000€



**Ref.-ID: MIBGR5327656**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 876 EUR / año**

**IBI: 310 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

Apartamento reformado con impresionantes vistas al mar en Riviera del Sol, Mijas Costa Bienvenido a este precioso apartamento reformado con impresionantes vistas al mar, perfectamente ubicado en la codiciada zona de Riviera del Sol, en la Costa del Sol. La propiedad ofrece 2 amplios dormitorios y 2 modernos baños con duchas (uno de los baños tiene lavadora y secadora), lo que lo convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. El apartamento cuenta con una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso a un balcón privado con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. El apartamento se vende completamente amueblado, lo que le permite entrar a vivir o empezar a alquilar inmediatamente. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que ofrece un excelente potencial de alquiler en esta codiciada zona. La cuidada comunidad ofrece hermosos jardines comunitarios, piscina y piscina infantil, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La ubicación es inmejorable: a poca distancia de la playa, tiendas, restaurantes y el popular Riviera Sport Club, donde encontrará pistas de pádel, tenis y gimnasio. Esta es una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento listo para entrar a vivir con vistas al mar en una de las zonas más atractivas de Mijas Costa. La asociación ha decidido pintar todas las fachadas de blanco con detalles azules. Esto significa que la cuota de la comunidad será de 36,37 euros adicionales al mes durante 5 años. La asociación ha decidido que quienes alquilen sus viviendas pagarán un 15% más en cuotas mensuales. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle