Ventas - Apartamento - Las Chapas

649.000€

Ref.-ID: MIBGR5327743 **Las Chapas** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 848 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **103 m2**

Vistas al mar · 3 dormitorios · A pocos pasos de la Playa del Alicate Fantástico apartamento situado en segunda planta, completamente exterior y muy luminoso, ubicado a escasos metros de la Playa del Alicate, una de las mejores playas de Marbella Este. La vivienda se encuentra en una bonita urbanización de estilo mediterráneo, rodeada de jardines tropicales y coloridas buganvillas, que cuenta con dos piscinas y servicio de seguridad, ofreciendo un entorno tranquilo para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí. El apartamento dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, incluyendo dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con su propio balcón exterior, lo que aporta gran luminosidad y ventilación natural a toda la vivienda. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con acceso directo a una agradable terraza de aproximadamente 10 m², desde la que se pueden disfrutar vistas al mar y del excelente clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, dispone además de lavadero independiente y está situada junto al salón, lo que permitiría, si se desea, integrarla fácilmente para crear un espacio abierto más moderno y amplio. La vivienda se presenta recién amueblada y preparada para entrar a vivir, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Incluye además plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada, a pocos minutos caminando de la playa, cerca de prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club, y a 4 minutos andando de supermercados, farmacia, club de tenis, colegio y centro comercial El Rosario, además de estar a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Una oportunidad ideal para disfrutar del mar, la tranquilidad y el estilo de vida de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa