

## Ventas - Apartamento - Marbella 475.000€



**Ref.-ID: MIBGR5329528**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar y Conserjería 24/7 - Edificio Mediterráneo, Milla de Oro, Marbella ;Con licencia turística vigente! ;Oportunidad única en uno de los edificios más emblemáticos y exclusivos de la primera línea de playa de Marbella! Edificio Mediterráneo, en pleno Paseo Marítimo de la Milla de Oro, con vistas directas al mar Mediterráneo. Este elegante apartamento ha sido reformado y decorado con exquisito gusto boho chic y destaca por su perfecta integración interior-exterior: el salón cuenta con grandes ventanales plegables tipo acordeón que se abren completamente a una amplia terraza orientada al oeste - ideal para disfrutar de mágicas puestas de sol con vistas frontales al mar. Características principales 1 dormitorio doble muy luminoso con vistas al mar, armarios empotrados, ventilador de techo y gran ventana 1 baño completo de diseño con ducha walk-in moderna Salón-comedor moderno y luminoso con aire acondicionado Cocina de concepto abierto totalmente equipada (horno, lavavajillas, etc.) Terraza con vistas despejadas al mar, puerto y ciudad Calefacción central y aire acondicionado Instalaciones del edificio Conserjería y recepción 24/7 Edificio seguro con ascensor Ubicación inmejorable Directamente en primera línea de playa: bajas del ascensor y estás en el Paseo Marítimo. A pasos de las famosas esculturas de Dalí, del encantador Casco Antiguo, de los mejores restaurantes, boutiques y todos los servicios. Acceso inmediato al parking público de Avenida del Mar. Ideal tanto para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí como para inversión (alta rentabilidad turística demostrada en este icónico edificio). Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle