

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 620.000€



**Ref.-ID: MIBGR5329564**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Exclusividad en Puerto Banús: Situado en el corazón de la marina más prestigiosa de la Costa del Sol, este magnífico apartamento de 95 m<sup>2</sup> en excelente estado ofrece un estilo de vida lujoso a pocos pasos de las boutiques de lujo, bares, restaurantes y playas, manteniendo una gran tranquilidad. Con orientación oeste, dispone de un espacio de vida luminoso que se abre a una terraza cubierta de 14 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina. Esta propiedad "llave en mano" está totalmente equipada con aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento, y cuenta con servicios de alta gama que incluyen piscina comunitaria, pista de pádel, así como seguridad 24 horas con alarma, conserje y plaza de garaje privada subterránea. Una oportunidad excepcional tanto para una segunda residencia como para una inversión de alta rentabilidad en una zona sumamente codiciada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado