

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 950.000€



Ref.-ID: MIBGR5329996

Puerto Banús

Apartamento



2



2.5



171 m2

¡Disponible en alquiler solo de marzo a octubre! Exclusivo apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización El Embrujo Playa, localizada entre Puerto Banús y Marbella, en la provincia de Málaga. Esta propiedad de lujo ofrece una combinación perfecta entre confort, estilo y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan proximidad tanto a la playa como a todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con una superficie construida de 137 m<sup>2</sup>, un interior de 112 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 25 m<sup>2</sup> con vistas al hermoso jardín comunitario. La propiedad dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un total de dos baños completos más un aseo adicional. La reciente renovación garantiza una excelente condición y una apariencia moderna y elegante en cada uno de sus espacios. Entre sus características principales destacan el sistema de aire acondicionado, jacuzzi, gimnasio y piscina interior climatizada, además del acceso a una gran piscina y jardín comunitarios. El inmueble está equipado con tecnología de última generación como internet por fibra óptica, Wi-Fi y sistema de aerotermia, lo que asegura eficiencia energética y máximo confort en cualquier época del año. El entorno es tranquilo y seguro, con servicio de seguridad 24 horas y garaje privado para mayor comodidad y protección. La cercanía tanto a la playa como a un parque infantil, tiendas, colegios, el puerto deportivo y el centro urbano de Marbella, así como su fácil acceso al transporte público, convierten esta residencia en una opción ideal para familias o como segunda residencia junto al mar. Una oportunidad única para vivir el lujo y la comodidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín