Ventas - Apartamento - Elviria

335.000€











Ref.-ID: MIBGR5330278 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,376 EUR / año **IBI: 385 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año** **2** **2** **109 m2** **97 m2**

Este espacioso y bien cuidado piso de dos dormitorios, situado en planta baja y dotado de una terraza privada y un jardín privado de 97 m², ofrece un remanso de paz en Elviria Alto, en la prestigiosa zona de La Mairena. Se encuentra a unos 7 u 8 minutos en coche de La Cala Golf Resort y de la parte baja de Elviria. Ubicado en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, la propiedad disfruta de un entorno natural privilegiado justo encima de Elviria. La zona es famosa por sus vistas panorámicas del Mediterráneo, sus bosques de alcornoques y su ambiente tranquilo y centrado en la naturaleza. Al entrar, le da la bienvenida un vestíbulo que conduce a un salón-comedor luminoso y de generosas proporciones, con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín privados, ideales para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero y un trastero independientes, lo que proporciona una excelente practicidad y espacio adicional para la organización y el almacenamiento de la cocina. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con acceso directo a la terraza, un área de armarios dedicada y un gran cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio doble también es de buen tamaño e incluye armarios empotrados. Con acabados de alta calidad en todas sus estancias, el apartamento cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas en el salón y los dormitorios para garantizar la privacidad y el control de la temperatura. La propiedad también incluye aparcamiento privado y trastero, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Situado en la exclusiva comunidad cerrada de El Vicario, los residentes disfrutan de hermosos jardines, tres piscinas comunitarias y una pista de pádel, todo ello rodeado de exuberante vegetación. Esta tranquila urbanización consta de aproximadamente 110 apartamentos de lujo distribuidos en tres fases. Los servicios locales de La Mairena incluyen un minimercado, restaurantes, un bar y la famosa academia de tenis Hofsass. La zona también cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, como la escuela alemana Juan Hoffmann y la escuela Ecos. Distancias: • Playas y Elviria: aproximadamente 7-10 minutos en coche • Centro de Marbella: 15-20 minutos • Puerto Banús: unos 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 40 minutos. Los amantes del golf estarán bien atendidos, con campos de primer nivel como La Cala Golf Resort, Santa María Golf & Country Club y Greenlife Golf Marbella, todos ellos a unos 5-10 minutos en coche. Los amantes de la naturaleza apreciarán el acceso directo a pintorescas rutas de senderismo y paseo a través de bosques protegidos de robles y pinos, lo que convierte a esta propiedad en una combinación ideal de comodidad, estilo de vida y belleza natural. Apartamento Planta Baja, La Mairena, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 109 m², Terraza 15 m², Jardin/Terreno 97 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa