Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

649.000€











Ref.-ID: MIBGR5330638 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 2,988 EUR / año **IBI: 1,066 EUR / año** **3** **2** **98 m2**

Amplio apartamento con jardín privado y cerca de la playa Un hogar bonito y acogedor A menos de 10 minutos a pie de la playa, este bonito apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece una moderna distribución de concepto abierto. El interior ha sido cuidadosamente decorado, creando un ambiente elegante, tranquilo y acogedor. El resultado es un hogar cómodo y agradable, pensado tanto para disfrutar durante todo el año como para pasar temporadas de vacaciones. Uno de los dormitorios cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, lo que permite salir al exterior y disfrutar del espacio al aire libre desde la comodidad y privacidad de la propia habitación. Amplia terraza y jardín privado Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza junto con un jardín privado con césped. Este espacio exterior aporta una dimensión adicional a la vivienda y ofrece mucho espacio para disfrutar del sol y del agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al estar situada en un nivel elevado respecto al terreno, la terraza y el jardín ofrecen además un buen nivel de privacidad. La terraza está distribuida en una cómoda zona de salón, con un amplio sofá, y una zona de comedor con mesa, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, comidas tranquilas y largas veladas durante las cálidas noches de verano. El jardín privado aporta una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior, manteniendo al mismo tiempo la privacidad. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero. Comunidad moderna y bien cuidada La propiedad forma parte de una comunidad residencial moderna y muy bien cuidada, que ofrece excelentes instalaciones para sus residentes. Entre ellas se incluyen un gimnasio completamente equipado, una sala de yoga, sauna y una amplia piscina exterior con vistas a las montañas. Los jardines y las zonas comunes están bien mantenidos, creando un entorno tranquilo, agradable y relajante. Deporte y vida activa al alcance de la mano Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, la ubicación resulta especialmente cómoda. Las pistas de pádel y tenis se encuentran justo al lado del edificio, lo que permite disfrutar fácilmente del deporte y de las actividades al aire libre sin necesidad de utilizar el coche. Ubicación práctica Aproximadamente 500 metros de la playa Supermercado y varios restaurantes a unos 200 metros Estación de tren de Arroyo de la Miel a aproximadamente 1,8 k Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Inversion, Lujo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo