Ventas - Apartamento - Puerto Banús

656.000€







Ref.-ID: MIBGR5330713 **Puerto Banús** **Apartamento**

1 **1** **85 m2**

Apartamento en Primera Línea de Playa y Marina en Puerto Banús, Marbella Descubra el lujo de vivir frente al mar en este excepcional apartamento de 1 dormitorios y 1 baños, situado directamente en la marina de Puerto Banús, una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Marbella. Esta magnífica propiedad ofrece vistas panorámicas a la playa y al mar Mediterráneo, permitiéndole disfrutar de amaneceres espectaculares y del relajante sonido del mar. Ubicado en primera línea de playa y del puerto deportivo, el apartamento combina la tranquilidad del mar con el exclusivo estilo de vida de Puerto Banús. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, dos baños modernos y un luminoso salón diseñado para aprovechar al máximo las impresionantes vistas. Sus grandes ventanales y distribución abierta crean un ambiente lleno de luz natural con vistas ininterrumpidas al litoral. A solo unos pasos encontrará playas de arena dorada, yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y exclusivos beach clubs, todo al alcance de su puerta. Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion