

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**559.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5333032**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**

Exclusivo ático en esquina de reciente construcción (2021) situado en pleno centro de Torremolinos, en un edificio moderno con muy pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad y privacidad en una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 74 m<sup>2</sup> útiles y 93 m<sup>2</sup> construidos además de dos terrazas que suman 23 M2 , distribuidos de forma muy funcional. El ático dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una cocina abierta al salón con una preciosa isla, creando un espacio contemporáneo, luminoso y muy agradable para vivir. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza principal orientada al sur oeste, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí se pueden apreciar magníficas vistas al mar y espectaculares atardeceres. En la terraza encontramos además una pequeña piscina privada, un elemento muy poco habitual que convierte este ático en una vivienda realmente especial. Al tratarse de un ático en esquina, la vivienda disfruta de mayor luminosidad, privacidad y sensación de amplitud. Entre sus calidades destacan persianas eléctricas y paneles fotovoltaicos, que mejoran el confort y la eficiencia energética de la vivienda. Además, la propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicado a pocos minutos de todos los servicios, comercios, restaurantes, transporte público y con fácil acceso a la playa, combina perfectamente comodidad urbana con estilo de vida mediterráneo. Por último, se vende junto con una plaza de parking privada con toma eléctrica y un amplio trastero.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> <li>✓ Cocina Comedor</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Punto de carga VE</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					