

Ventas - Casa - Estepona
1.250.000€



Ref.-ID: MIBGR5333266

Estepona

Casa



4



4



318 m2

Villa contemporánea con rooftop privado, piscina y diseño exclusivo en Atalaya  Descubra una villa pareada única en la zona de Atalaya, Estepona, concebida como una auténtica experiencia de vida mediterránea contemporánea. Distribuida en cuatro plantas, esta propiedad destaca por su espectacular rooftop privado de aproximadamente 45 m², diseñado como un espacio exclusivo con zona chill-out, área de descanso y opción de cocina exterior, ideal para disfrutar de atardeceres, reuniones y momentos únicos durante todo el año. La vivienda contará con jardín privado y piscina individual, integrados en un entorno cuidado y elegante, donde el exterior se convierte en protagonista.   **INTERIORISMO Y CALIDADES** El proyecto será desarrollado por reconocidas firmas de interiorismo y construcción de la Costa del Sol, incluyendo La Albaida Interior Design, garantizando un resultado sofisticado, cálido y atemporal. La propiedad se entregará completamente amueblada y decorada, con especial atención a cada detalle:

- Iluminación arquitectónica con techos cajeados y luz indirecta regulable
- Amplio salón con cocina abierta y conexión directa al jardín
- Materiales naturales, tonos neutros y acabados de alta calidad
- Master suite tipo hotel, diseñada para ofrecer confort, privacidad y bienestar   **EXPERIENCIA EXTERIOR**
- Piscina privada
- Terrazas amplias y funcionales
- Rooftop exclusivo con ambiente boutique
- Iluminación ambiental cálida para uso de día y noche   **CONCEPTO** Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: Un hogar listo para entrar a vivir, donde cada espacio ha sido diseñado para disfrutar, desconectar y vivir el estilo de vida de la Costa del Sol.   **UBICACIÓN** Situada en Atalaya, entre Estepona y Marbella, con acceso a:
- Campos de golf
- Colegios internacionales
- Playas
- Restauración y servicios  

OPORTUNIDAD Proyecto en fase de desarrollo con posibilidad de adquisición durante obra. Una oportunidad única de asegurar una villa exclusiva con rooftop privado en una ubicación consolidada.  Contáctenos para más información, planos y avance del proyecto.

Posición  Ciudad  Área Comercial  Lado de la Playa  Puerto  Cerca de Puerto  Cerca de Tiendas  Cerca del Mar  Cerca de Ciudad  Cerca de Colegios  Urbanización	Orientación  Oeste	Estado  Excelente  Nueva Construcción	Piscina  Sitio para Piscina	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Preinstalado  A/A Caliente  A/A Frio  Calefacción Central.  Baño	Vistas  Montaña  Golf  Jardín  Piscina
Características  Terraza Cubierta  Armarios Empotrados  Terraza Privada  Solario  TV Satélite  WiFi  Gimnasio  Trastero  Baño En-Suite  Doble acristalamiento  Sótano  Fibra óptica	Muebles  Sin Amueblar	Cocina  Equipada	Jardín  Privado	Seguridad  Recinto Cerrado  Portero Automático  Alarma  Seguridad 24 Horas	Aparcamiento  Subterráneo  Garaje  Privado
Servicios Públicos  Electricidad  Agua Potable  Gas	Categoría  Inversion  Lujo				