

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 355.000€



**Ref.-ID: MIBGR5333404**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Descubra este atractivo piso de 96 m<sup>2</sup> construidos, una propiedad que combina amplitud, confort y una excelente localización en una de las zonas más valoradas de Estepona, a pocos minutos del mar y rodeada de todos los servicios. La vivienda destaca por su magnífica orientación sur, que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde su terraza se aprecian agradables vistas abiertas al parque, aportando sensación de tranquilidad y amplitud. El interior ofrece una distribución cómoda y funcional. Cuenta con dos dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio principal con baño en suite y balcón privado, un espacio íntimo ideal para comenzar el día con luz natural. El segundo dormitorio se complementa con un baño completo con ducha, moderno y práctico. El amplio salón es el corazón del hogar: luminoso, confortable y con acceso directo a la terraza, perfecta para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir momentos especiales. La vivienda dispone además de cocina independiente totalmente equipada, con un práctico lavadero, ofreciendo funcionalidad y comodidad para el día a día. Su ubicación es simplemente ideal: cerca de colegios, comercios, restaurantes, servicios y a pocos minutos del mar, lo que la convierte en una propiedad perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda en la Costa del Sol o excelente oportunidad de inversión. Una propiedad que reúne luz, ubicación y calidad de vida, perfecta para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en Estepona.