

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**388.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5335243**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 972 EUR / año**

**IBI: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**90 m2**

En el corazón vibrante de Los Boliches, Fuengirola, le presentamos este magnífico apartamento reformado con una superficie generosa de 90 metros cuadrados. A solo 300 metros del Paseo Marítimo y la playa, esta propiedad luminosamente orientada al oeste también ofrece vistas abiertas hacia el centro médico y las montañas de Mijas. Consta de tres acogedores dormitorios - dos dobles -, todos equipados con armarios empotrados que armonizan perfectamente con las puertas interiores renovadas. La gran cocina independiente ha sido completamente modernizada para adaptarse a sus necesidades culinarias diarias mientras que los dos cuartos de baño han recibido un toque contemporáneo completo. Disfrute del clima mediterráneo desde su amplia terraza cerrada equipada con cortinas Lumón, perfecta para cualquier época del año. Este complejo residencial cuenta además con aire acondicionado frío/calor en todas sus estancias e instalaciones accesibles como ascensor y rampas ideales para personas with movilidad reducida; así como grandes espacios comunitarios incluyendo piscina y jardines bien cuidados. Su ubicación es inmejorable: rodeado por supermercados Mercadona cerca, centros educativos tanto primarios como secundarios disponibles a pocos pasos junto a excelentes conexiones por tren o autovía brindándole acceso rápido al resto de la Costa del Sol. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Noroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario