

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**795.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5335564**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,712 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Apartamento de lujo con vistas al mar en South Residences del Higueroon Resort. Descubra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en el exclusivo complejo South Residences dentro de Higueroon Resort, a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de rentabilidad. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece preciosas vistas al mar desde el salón y la terraza. El interior combina diseño contemporáneo y acabados cálidos de alta calidad, con una distribución abierta y funcional que maximiza la amplitud y la luminosidad gracias a sus ventanales de suelo a techo. El dormitorio principal incorpora una elegante pared corredera que se abre hacia el salón, aportando flexibilidad y un toque sofisticado al espacio. La vivienda se entrega tal cual como se ve en las fotos. Su ubicación privilegiada dentro del resort, sus prestaciones premium y sus vistas la convierten también en una excelente oportunidad para alquileres de corta o media estancia. Características destacadas: -Orientación sur con sol todo el día -Vistas al mar -Suelo radiante en toda la vivienda -Sistema de domótica -Comunidad cerrada con seguridad 24h Servicios exclusivos de Higueroon Resort: Los residentes disfrutan de jardines mediterráneos, varias piscinas, spa, gimnasio de alto nivel, beach club, restaurantes, zonas de coworking, senderos naturales, cine privado, parque para mascotas y servicio de shuttle interno. Higueroon es reconocido por su entorno tranquilo, sus amplias zonas ajardinadas y su ubicación privilegiada entre Benalmádena y Fuengirola. Ofrece proximidad a playas, instalaciones deportivas, el prestigioso Higueroon Spa y el hotel Curio by Hilton. Además, cuenta con excelentes conexiones por autopista y estación de tren cercana, con acceso rápido al aeropuerto, al centro de Málaga y a Marbella. Ubicado en el corazón del complejo, permite acceder fácilmente al Sport Club, al Beach Club y a amplias zonas verdes con senderos y carriles bici. La playa de Carvajal se encuentra a pocos minutos. Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad, privacidad y estilo de vida en una de las comunidades más demandadas de la Costa del Sol, con excelente proyección de valor.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa