

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 425.000€



**Ref.-ID: MIBGR5335594**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

Encantador apartamento en venta en Altos de los Monteros, Marbella, ubicado en una tranquila urbanización rodeada de naturaleza, que ofrece un entorno privilegiado con impresionantes vistas al mar y a la montaña. La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo, luminoso y bien aprovechado, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Situado en planta baja exterior, el apartamento destaca por su ambiente acogedor y su conexión con el entorno natural. Dispone de un salón luminoso con acceso a terraza y balcón, espacios perfectos para disfrutar del aire libre, relajarse o contemplar las vistas al mar y al paisaje circundante. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y orientación oeste, lo que permite disfrutar de agradables puestas de sol y una excelente luminosidad durante la tarde. Incluye plaza de garaje en el precio, aportando comodidad y seguridad. La vivienda forma parte de una urbanización muy tranquila que ofrece zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideal para quienes buscan paz y calidad de vida en un entorno natural, sin renunciar a la cercanía de los principales puntos de interés. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a solo 10 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y a 15 minutos del casco histórico, con fácil acceso a restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios de la ciudad. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con vistas, tranquilidad y buena conexión con Marbella, en un entorno natural privilegiado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje