Ventas - Terreno - Benalmadena

199.000€









This is just a visualization. There are no buildings on the plot.

Ref.-ID: MIBGR5335660 **Benalmadena** **Terreno**

329 m2 **329 m2**

Se vende: parcela de inversión única ubicada en una de las principales zonas industriales de Benalmádena / Arroyo de la Miel, con excelente potencial para uso comercial e industrial. Ubicación: • Aprox. 3 minutos de la autopista AP-7 • Aprox. 15 minutos del aeropuerto de Málaga • Zona industrial consolidada con numerosas empresas y almacenes • Cerca de zonas residenciales, restaurantes y servicios Esta ubicación estratégica ofrece una excelente logística, así como acceso a una sólida base de clientes locales, incluyendo residentes y profesionales que trabajan en la zona. Zonificación y Potencial Comercial: La parcela está clasificada como Industrial/Comercial IC4, lo que permite una amplia gama de actividades comerciales, entre las que se incluyen: - Panadería (obrador) - Panadería con espacio de venta al público - Pastelería - Cocina central / cocina fantasma (Glovo, Uber Eats, catering) - nave Parámetros de construcción (según el plan urbanístico) • Ocupación máxima de la parcela: 100% • Edificabilidad: 1,5 m² por cada m² de terreno • Número máximo de plantas: 2 • Altura máxima: 10 metros • Posibilidad de construir un apartamento para el propietario Superficie de la parcela: 329 m² La parcela permite la construcción de un edificio industrial de dos plantas de aproximadamente 493 m², con sótano.

Posición

- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Categoría

- ✔ Inversion