## Ventas - Apartamento - Mijas

# 450.000€











**Ref.-ID: MIBGR5336203** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año** **IBI: 576 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **3** **2** **80 m2**

Apartamento de esquina de lujo con vistas panorámicas y sol todo el día! + Licencia turística! Este exclusivo apartamento de esquina ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y vistas abiertas hacia Fuengirola y el mar Mediterráneo. Ubicado en el bloque más privilegiado del complejo, la vivienda disfruta de una sensación de tranquilidad y unas vistas difíciles de igualar. Gracias a sus terrazas en la parte delantera y trasera, el apartamento recibe sol durante todo el día. La amplia terraza principal se conecta con un jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en la Costa del Sol. La propiedad se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Destacados: -Apartamento de esquina con mayor privacidad y luminosidad -Terrazas en la parte delantera y trasera con sol durante todo el día -Vistas panorámicas abiertas hacia Fuengirola y el mar -Amplia terraza con jardín privado -Ubicado en el mejor bloque del complejo -Se vende completamente amueblado Distribución y características: -3 dormitorios -2 baños -Luminoso salón con cocina de concepto abierto -Acabados de alta calidad -Excelente conexión entre interior y exterior -Parking privado -Trastero El complejo: -Gran piscina comunitaria (calentado) -Jardines cuidados y zonas para tomar el sol -Restaurante dentro del complejo -Sauna -Gimnasio -Zona de juegos infantiles -Recepción -Servicio de alquiler vacacional totalmente gestionado -Equipo animation Ubicación: -Zona tranquila y rodeada de naturaleza -A pocos minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas -Aproximadamente a 25 minutos del Aeropuerto de Málaga Esta propiedad destaca por su ubicación en esquina, sus terrazas a ambos lados, su jardín privado y una de las mejores vistas abiertas de todo el complejo, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso propio como para inversión.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo