

**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**1.349.999€**



**Ref.-ID: MIBGR5336206**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 936 EUR / año**

**IBI: 1,476 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**3.5**



**331 m2**



**678 m2**

Esta excepcional villa independiente combina a la perfección elegancia, amplios espacios y unas impresionantes vistas al mar. Con una ubicación ideal, a pocos pasos de la playa y a solo 20 minutos a pie del animado centro de La Cala de Mijas, ofrece comodidad y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en una amplia parcela de 678 m<sup>2</sup>, la propiedad presenta un acabado impecable y está diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación, con vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite —uno de ellos convenientemente situado en la planta baja—, además de un elegante cuarto de baño familiar y un refinado aseo de invitados, lo que la hace perfecta tanto para una cómoda vida familiar como para recibir invitados. La planta baja cuenta con una cocina contemporánea de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y cuidadosamente diseñada para integrarse a la perfección con las principales zonas de estar. Los amplios ventanales inundan los interiores de luz natural, realzando la sensación de amplitud y creando un ambiente luminoso y aireado en toda la vivienda. En el exterior, una serie de amplias terrazas ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de espectaculares vistas al mar, ya sea cenando al aire libre, tomando el sol o simplemente relajándose con total privacidad. La gran piscina privada climatizada garantiza el disfrute durante todo el año, mientras que los cuidados jardines realzan aún más el ambiente tranquilo de la villa. Entre las características adicionales se incluyen paneles solares para una mayor eficiencia energética, calefacción central de gas para un confort durante todo el año, dos entradas privadas con verja y un amplio garaje que ofrece aparcamiento seguro y un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad también ofrece un excelente potencial de ampliación, con posibilidades de ampliar tanto el interior como el exterior: una oportunidad ideal para personalizar y mejorar aún más esta vivienda ya de por sí impresionante. Una oportunidad única de adquirir una villa lujosa y luminosa en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, que combina a la perfección privacidad, comodidad y vistas panorámicas al Mediterráneo. \*Incluye licencia turística\*

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo