Ventas - Comercial - Fuengirola

519.000€







Ref.-ID: MIBGR5336554 **Fuengirola** **Comercial**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 1,175 EUR / año** **187 m2**

Presentamos este excepcional local comercial -en bruto- ubicado en pleno centro de Fuengirola, una zona con alto tránsito peatonal que garantiza visibilidad y oportunidades para cualquier tipo de negocio. Con una superficie total construida de 187,68 m² y útil de 173,79 m², ofrece un espacio diáfano ideal para adaptarlo a diversas actividades comerciales o profesionales. Este local se encuentra disponible tanto para la venta por un precio competitivo de 519,000 euros como también para alquiler mensual a tan solo 1,700 euros. Aunque actualmente no cuenta con baños ni aseos instalados, su versatilidad permite crear espacios personalizados según las necesidades del futuro propietario o arrendatario; convirtiéndolo así en una inversión estratégica dada la demanda constante del área. Local en bruto El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 36.330 □ Notaría: Entre 1.557 □ (0,3 %) y 2.595 □ (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 519 □ (0,1 %) y 1.557 □ (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Si lo quieres, lo tengo. #piensaenmi

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable