

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5336788**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,212 EUR / año**

**IBI: 373 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**76 m2**

Precioso ático de 2 dormitorios en excelente estado, situado en una tranquila y cuidada urbanización en Miraflores. La vivienda cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. La propiedad ofrece aproximadamente 70 m<sup>2</sup> construidos interiores, además de un solárium privado en la azotea de 55,19 m<sup>2</sup>. Esta fantástica terraza disfruta de abundante sol durante todo el día y de vistas abiertas al mar y a la montaña, ideal para aprovechar el privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. El luminoso y amplio salón-comedor tiene acceso directo a una espaciosa terraza con vistas abiertas y al mar. Desde aquí se accede, mediante escaleras, al solárium en la azotea, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone también de una cocina semiabierta totalmente equipada y dos dormitorios dobles que comparten un baño. El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero. La urbanización está muy bien gestionada y cuenta con una comunidad internacional, tanto de residentes permanentes como de propietarios vacacionales. Ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas dos piscinas (una climatizada abierta todo el año), piscina infantil y zona de juegos, todo ello rodeado de jardines perfectamente cuidados. Desde la urbanización, un sendero ajardinado conduce directamente a Torrenueva, donde encontrará restaurantes, tiendas y la playa. Además, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de La Cala de Mijas y cerca del transporte público. Una vivienda ideal como residencia habitual, apartamento vacacional o inversión, con al menos 2 años de historial de alquiler. Perfecta para quienes buscan luz, espacios exteriores y tranquilidad cerca del mar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado