

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**385.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5336869**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,752 EUR / año**

**IBI: 328 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m2**

Ático con Vistas al Mar y Solárium | Atalaya Green Mar, Estepona Imagina despertar en un ático luminoso, disfrutar de vistas abiertas, del sol de la tarde y del ritmo relajado de la vida en la Costa del Sol. Este ático de 2 dormitorios en la comunidad cerrada de Atalaya Green Mar, Estepona ofrece exactamente eso: un estilo de vida mediterráneo cómodo en una ubicación donde todo está al alcance. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, consolidada, segura y muy bien cuidada, la vivienda goza de una situación privilegiada, con todos los servicios a poca distancia a pie, fácil acceso a las principales vías y la playa a pocos minutos en coche. En el interior, el apartamento cuenta con una distribución amplia y equilibrada, pensada para el confort diario. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, tiene acceso directo a una terraza orientada al oeste, ideal para relajarse, comer al aire libre y disfrutar de las vistas al jardín, la piscina y el mar, especialmente al atardecer. Desde la terraza, una escalera conduce a un gran solárium privado con vistas panorámicas, un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, organizar reuniones o simplemente desconectar. Parte del solárium se encuentra cubierta, lo que aporta versatilidad durante todo el año. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos, uno de ellos en suite, ambos con amplios armarios empotrados. Los dos baños han sido recientemente reformados, al igual que la cocina, totalmente renovada, amplia, moderna y funcional, con agradables vistas a la montaña y zonas verdes. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado centralizado frío/calor y una plaza de garaje subterránea cubierta. Atalaya Green Mar ofrece un entorno tranquilo, privado y familiar, con bonitas zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria y una piscina infantil, ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Tanto si buscas una vivienda cómoda para vivir todo el año, una segunda residencia, o una excelente oportunidad de inversión, este ático representa una opción muy atractiva en una de las zonas más prácticas de Estepona. Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir esta magnífica propiedad en persona. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

**Orientación**

✓ Oeste

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Sin Amueblar