

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**575.500€**



**Ref.-ID: MIBGR5337361**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,944 EUR / año**

**IBI: 740 EUR / año**



**2**



**3**



**221 m2**

Ático dúplex de lujo con 3 terrazas, solárium privado y vistas a la montaña en la Costa del Sol Espectacular ático dúplex totalmente reformado, ubicado en una exclusiva urbanización privada con 3 piscinas, jardines y seguridad 24h. Una propiedad única tanto como vivienda habitual como inversión. Cuenta con 155 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios y 3 baños modernos, con acabados de alta calidad. Luminoso salón con acceso directo a terraza, aportando una excelente conexión entre interior y exterior. La vivienda destaca por sus 3 terrazas, ofreciendo diferentes ambientes: Gran terraza principal de 96 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar y organizar reuniones. Terraza con acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, aportando comodidad y privacidad. Espectacular solárium en planta superior, con baño completo y ducha exterior, perfecto como zona chill-out exclusiva. Dispone de aire acondicionado, sistema domótico, doble acristalamiento, armarios empotrados y terraza cubierta, garantizando máximo confort durante todo el año. Incluye plaza de garaje y trastero, además de ascensor y acceso a zonas comunes con 3 piscinas y jardines perfectamente mantenidos. Urbanización cerrada con vigilancia 24h, sistema de alarma y control de acceso. Ubicación privilegiada cerca de playa, campos de golf, colegios y todos los servicios, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Oportunidad en exclusiva. Lista para entrar a vivir.

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo