## Ventas - Apartamento - Estepona

# 728.000€

**Ref.-ID: MIBGR5337406** **Estepona** **Apartamento**

**2** **2** **118 m2**

¿Por qué esperar 3 años por una obra nueva cuando puedes mudarte hoy mismo? Le presentamos este apartamento a estrenar en primera planta en Libella Estepona, recién terminado y listo para entrar a vivir de inmediato. Sin retrasos, sin incertidumbre — exactamente lo que ve es lo que obtiene. La vivienda ofrece un diseño moderno, acabados de alta calidad, suelo radiante y una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar y al valle — un valor añadido que marca la diferencia cada día. Ubicado en un complejo residencial de reciente construcción, el apartamento combina diseño contemporáneo, confort y funcionalidad. Incluye además plaza de garaje y trastero. La ubicación es excelente — a pocos minutos del puerto deportivo de Estepona, cerca de Marbella y Benahavís, junto al Parque Selwo y próxima a campos de golf como La Resina. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora. Los residentes disfrutan de zonas comunes de alto nivel: jardines cuidados, piscina con vistas al mar, spa, gimnasio, piscina climatizada y club social abierto todo el año. Construido con materiales de primera calidad y pensado para el máximo confort, el apartamento cuenta con excelente aislamiento, sistema de ventilación avanzado y cocina moderna totalmente equipada. Una oportunidad única de adquirir un apartamento nuevo con vistas panorámicas en la Costa del Sol — sin tener que esperar.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo