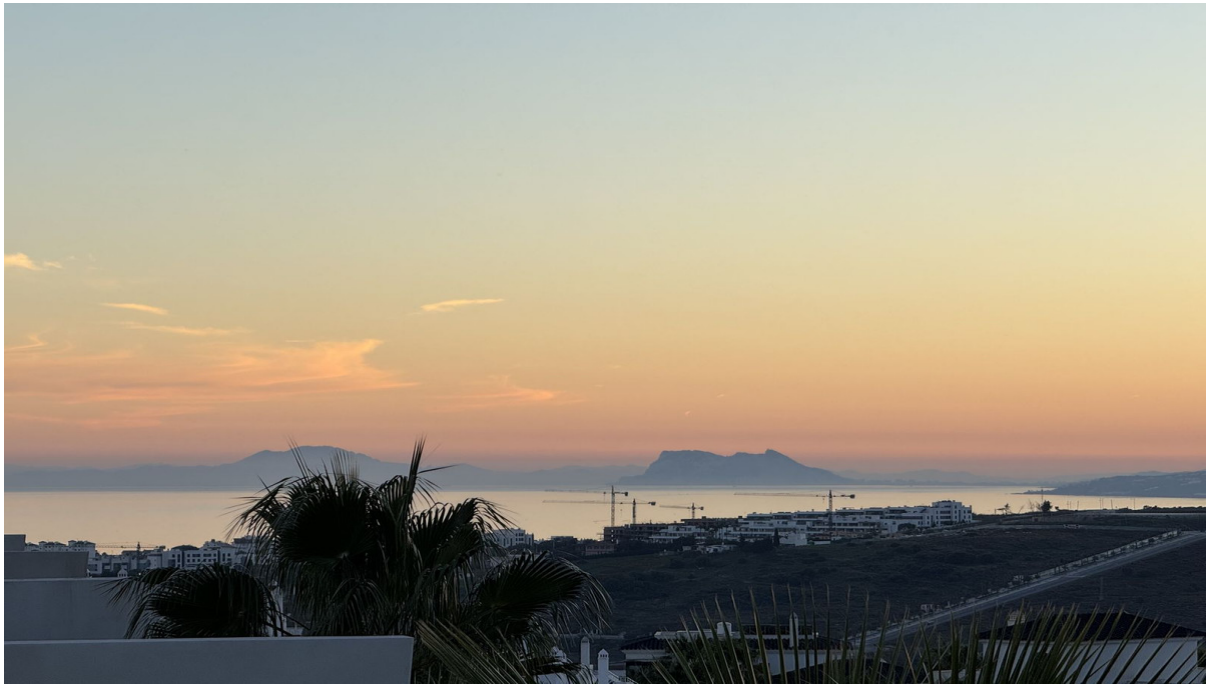
Ventas - Apartamento - Estepona

998.000€











Ref.-ID: MIBGR5337916 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,392 EUR / año **IBI: 575 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año** **3** **2** **108 m2**

Vistas panorámicas al mar y a la montaña · Privacidad absoluta · 400 m² Totales El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas - desde cada estancia, cada día. El espacio comprende 108,46 m² de superficie construida registrada más 307,60 m² de terraza — aproximadamente 400 m² en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa — frío y calor — creando una serie de zonas de vida adicionales aprovechables durante todo el año, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. Una de estas zonas acristaladas ha sido habilitada como despacho privado — una estancia completamente climatizada y cerrada con cristal, que funciona como una verdadera tercera habitación, independiente de las zonas principales de la vivienda. Los 200 m² restantes de terraza abierta son puro estilo de vida mediterráneo.Originalmente concebida como un apartamento de 3 dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada en dos amplias suites — priorizando unas proporciones generosas y una circulación fluida — con el tercer espacio transformado en un despacho privado. El resultado es una vivienda que ofrece la huella y la flexibilidad de una propiedad de 3 dormitorios, con el nivel de confort de una residencia de dos suites. Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada. La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Situada en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de Estepona, con fácil acceso al puerto deportivo, al paseo marítimo y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo