

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**998.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5337916**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,392 EUR / año**

**IBI: 575 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

Vistas panorámicas al mar y a la montaña · Privacidad absoluta · 400 m<sup>2</sup> Totales El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas - desde cada estancia, cada día. El espacio comprende 108,46 m<sup>2</sup> de superficie construida registrada más 307,60 m<sup>2</sup> de terraza — aproximadamente 400 m<sup>2</sup> en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa — frío y calor — creando una serie de zonas de vida adicionales aprovechables durante todo el año, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. Una de estas zonas acristaladas ha sido habilitada como despacho privado — una estancia completamente climatizada y cerrada con cristal, que funciona como una verdadera tercera habitación, independiente de las zonas principales de la vivienda. Los 200 m<sup>2</sup> restantes de terraza abierta son puro estilo de vida mediterráneo. Originalmente concebida como un apartamento de 3 dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada en dos amplias suites — priorizando unas proporciones generosas y una circulación fluida — con el tercer espacio transformado en un despacho privado. El resultado es una vivienda que ofrece la huella y la flexibilidad de una propiedad de 3 dormitorios, con el nivel de confort de una residencia de dos suites. Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada. La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Situada en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de Estepona, con fácil acceso al puerto deportivo, al paseo marítimo y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno