Ventas - Comercial - Marbella

344.000€









Ref.-ID: MIBGR5338033 **Marbella** **Comercial**

282 m2

Oportunidad única de adquirir un restaurante en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, entre la Playa de la Fontanilla y el paseo marítimo. El local cuenta con aproximadamente 290 m², situado en esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad y gran fachada, ideal para atraer tanto a residentes como a turistas durante todo el año. Ubicado en una de las zonas más transitadas de la ciudad, rodeado de restaurantes, comercios y un flujo constante de visitantes, lo convierte en un enclave perfecto para un concepto gastronómico de nivel. Características destacadas: • Amplia superficie de 290 m² • Local en esquina • Gran visibilidad y fachada • Zona turística de alto tránsito • A pocos metros de la playa Ideal para restaurante premium o concepto gastronómico consolidado. Traspaso: 350.000 □ Más información por privado.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Bar

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada