

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 405.000€



**Ref.-ID: MIBGR5338246**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,176 EUR / año IBI: 527 EUR / año**

**Basura: 55 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**



**101 m2**

Vivienda con estilo y vistas al mar en Benalmádena Ubicada en una encantadora urbanización de estilo andaluz, esta elegante casa pareada combina a la perfección el carácter tradicional con interiores contemporáneos, a tan solo 300 metros de la playa. Llena de luz natural, la vivienda ofrece bonitas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas, creando un ambiente tranquilo y agradable. La planta superior está destinada a una zona de día abierta, donde el salón, el comedor y la cocina moderna se integran de forma fluida. Una chimenea aporta calidez, mientras que los grandes ventanales conectan con el exterior. En esta planta también hay un aseo de invitados. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios, un baño y una zona de vestidor bien resuelta. Desde aquí se accede a una terraza privada y a un jardín comunitario de uso privativo. La propiedad ha sido recientemente mejorada con un nuevo tejado y ventanas de alta calidad, aportando mayor confort y eficiencia. La urbanización cuenta con piscina, jardines cuidados, club social y zonas de aparcamiento. Una oportunidad interesante para adquirir una vivienda con carácter en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, tanto como residencia habitual como para uso vacacional o inversión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable