

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**189.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5338318**

**Marbella**

**Comercial**

**IBI: 526 EUR / año**

 **57 m2**

Presentamos una oficina de 42 m<sup>2</sup> útiles, concebida bajo un enfoque de máxima eficiencia espacial y claridad arquitectónica. Un espacio diseñado para profesionales que valoran tanto la funcionalidad como una imagen corporativa sólida. La propiedad disfruta de una excelente orientación, que garantiza una entrada constante de luz natural a través de amplios ventanales, generando un entorno de trabajo luminoso, cómodo y altamente representativo. Superficie optimizada, 42 m<sup>2</sup> distribuidos de forma inteligente para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, dos estancias independientes separadas por cerramiento de vidrio, que aportan privacidad sin renunciar a la amplitud visual ni a la luminosidad. Es una finca exclusiva de oficinas que dispone de conserjería, ascensores y núcleos de aseos comunes por planta. Situada en una de las zonas más consolidadas a nivel administrativo de Marbella, la oficina se encuentra a escasos minutos del Registro de la Propiedad, notarías y la zona de la Alameda. Una localización privilegiada que facilita la operativa diaria y el acceso a los principales organismos oficiales. Se trata de una excelente oportunidad tanto para uso propio como para inversión, gracias a su ubicación premium y sus bajos costes operativos, ya que los gastos de comunidad incluyen aire acondicionado y calefacción. Su tamaño la convierte en una opción ideal para despachos profesionales que buscan una sede funcional, eficiente y representativa en el corazón de Marbella.

**Orientación**

✓ Sureste