

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**595.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5338678**

**Bel Air**

**Apartamento**



**3**



**2**



**126 m2**

Ático a estrenar de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada Este precioso ático a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una elegante promoción de obra nueva, idealmente situada a pocos minutos de tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. Con vistas a amplias y cuidadas zonas ajardinadas comunitarias, la vivienda ofrece un espacio luminoso y versátil, perfecto tanto como residencia habitual como inversión. El amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto se integra perfectamente con una gran terraza envolvente orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de comidas al aire libre. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que las persianas aportan comodidad, privacidad y seguridad. La cocina y los baños presentan acabados modernos y de alta calidad, combinando diseño y funcionalidad. La urbanización ha sido diseñada con especial atención al detalle, con edificios de baja altura y una cuidada distribución. Las zonas comunes y los accesos destacan por su diseño interior, creando un ambiente acogedor y con carácter. El complejo cuenta con acceso cerrado y seguro, además de plazas de garaje subterráneas y trasteros. Entre sus completas instalaciones destacan una gran piscina, solárium, zona social con cafetería y terraza, espacios de coworking y salas de reuniones, así como un gimnasio totalmente equipado con vestuarios, todo ello con agradables vistas al entorno. La eficiencia energética se ha considerado cuidadosamente en todo el complejo de 95 viviendas, lo que contribuye a reducir los costes de funcionamiento y mantenimiento. Todas las viviendas disponen de un sistema aerotérmico individual para la producción de agua caliente sanitaria, considerado energía renovable. La climatización se realiza mediante un sistema individual de bomba de calor por conductos que distribuye la calefacción o el frío en las diferentes estancias (salón y dormitorios). El control de la temperatura se lleva a cabo mediante un termostato ubicado en la sala principal. La ventilación individual de cada vivienda, mediante un sistema mecánico, garantiza una mínima pérdida de calor y una óptima calidad del aire interior, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas. En cuanto a su ubicación, la promoción ofrece fácil acceso a supermercados, instalaciones deportivas y colegios. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos a pie a través de una pasarela peatonal. Además, el encantador pueblo de Cancelada está muy cerca, con una variada oferta de restaurantes y servicios como centro médico, farmacia y oficina de correos, entre otros.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo