Ventas - Apartamento - Puerto Banús

799.000€











Ref.-ID: MIBGR5339104 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 5,400 EUR / año

2 **2** **180 m2**

Un Retiro con Jardín Privado en Las Mimosas, Puerto Banús Ubicación Este apartamento en Las Mimosas es una joya para quienes buscan un santuario de tranquilidad a un corto paseo de Puerto Banús y de San Pedro. Situado en segunda línea de playa (a solo 200 m), el apartamento goza de una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo. Además, se encuentra a poca distancia del prestigioso Mistral Beach, Ocean Club y del hotel Guadalpin Banús. Lo más destacado: Su Jardín Privado Lo que hace que esta casa sea realmente especial es su jardín privado. • Privacidad: El jardín está rodeado de exuberantes setos maduros que brindan total privacidad. • Espacios al aire libre: Cuenta con una amplia terraza de 35 m², ideal para desayunos tranquilos o para disfrutar de una copa al atardecer. • Acceso Directo: Una puerta privada desde su jardín conduce directamente a los impresionantes jardines tropicales y la piscina estilo laguna de la comunidad. Interior del Hogar El apartamento es espacioso (130 m²) y luminoso, especialmente por las tardes gracias a su orientación oeste. • Acabados de primera calidad: Elegantes suelos de mármol en toda la propiedad. • Comodidad todo el año: El hogar cuenta con calefacción por suelo radiante para el invierno y un sistema de aire acondicionado silencioso y eficiente, recientemente actualizado. • Distribución inteligente: Dispone de dos luminosas habitaciones y dos baños de mármol, diseñados para una vida cómoda y práctica. • Funcionalidad: Un cuarto de servicio independiente para la lavadora, la secadora y el calentador de agua mantiene la cocina y las áreas comunes libres de desorden. La vida en Las Mimosas Vivir aquí es como estar en un resort boutique. • Seguridad: Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. • Bienestar y SPA: Además de la piscina exterior tipo laguna, los residentes disfrutan de un spa privado con piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi. • Comodidad: Todo lo que necesita, desde restaurantes de primera categoría hasta tiendas locales, está a poca distancia a pie. Para inversores Esta propiedad es una oportunidad de inversión probada y lista para usar. • Licencia turística: Cuenta con una licencia turística válida. • Éxito comprobado: Ha mantenido un historial de alquileres exitosos en Booking.com durante años. Características principales • Precio: 895.000 □. • Superficie: 130 m² interior + 35 m² de terraza + jardín privado. Ubicación: Playa en segunda línea (200 m), a poca distancia a pie de Puerto Banús y San Pedro a través del paseo marítimo. Seguridad: Urbanización cerrada 24 horas con conserje. Bienestar: Piscina exterior tipo laguna, piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi. Extras: Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos.