

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**895.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5339104**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**



Un Retiro con Jardín Privado en Las Mimosas, Puerto Banús Ubicación Este apartamento en Las Mimosas es una joya para quienes buscan un santuario de tranquilidad a un corto paseo de Puerto Banús y de San Pedro. Situado en segunda línea de playa (a solo 200 m), el apartamento goza de una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo. Además, se encuentra a poca distancia del prestigioso Mistral Beach, Ocean Club y del hotel Guadalpin Banús. Lo más destacado: Su Jardín Privado Lo que hace que esta casa sea realmente especial es su jardín privado.

- Privacidad: El jardín está rodeado de exuberantes setos maduros que brindan total privacidad.
- Espacios al aire libre: Cuenta con una amplia terraza de 35 m<sup>2</sup>, ideal para desayunos tranquilos o para disfrutar de una copa al atardecer.
- Acceso Directo: Una puerta privada desde su jardín conduce directamente a los impresionantes jardines tropicales y la piscina estilo laguna de la comunidad.

Interior del Hogar El apartamento es espacioso (130 m<sup>2</sup>) y luminoso, especialmente por las tardes gracias a su orientación oeste.

- Acabados de primera calidad: Elegantes suelos de mármol en toda la propiedad.
- Comodidad todo el año: El hogar cuenta con calefacción por suelo radiante para el invierno y un sistema de aire acondicionado silencioso y eficiente, recientemente actualizado.
- Distribución inteligente: Dispone de dos luminosas habitaciones y dos baños de mármol, diseñados para una vida cómoda y práctica.
- Funcionalidad: Un cuarto de servicio independiente para la lavadora, la secadora y el calentador de agua mantiene la cocina y las áreas comunes libres de desorden.

La vida en Las Mimosas Vivir aquí es como estar en un resort boutique.

- Seguridad: Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.
- Bienestar y SPA: Además de la piscina exterior tipo laguna, los residentes disfrutan de un spa privado con piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.
- Comodidad: Todo lo que necesita, desde restaurantes de primera categoría hasta tiendas locales, está a poca distancia a pie.

Para inversores Esta propiedad es una oportunidad de inversión probada y lista para usar.

- Licencia turística: Cuenta con una licencia turística válida.
- Éxito comprobado: Ha mantenido un historial de alquileres exitosos en Booking.com durante años.

Características principales

- Precio: 895.000 €
- Superficie: 130 m<sup>2</sup> interior + 35 m<sup>2</sup> de terraza + jardín privado.

Ubicación: Playa en segunda línea (200 m), a poca distancia a pie de Puerto Banús y San Pedro a través del paseo marítimo.

Seguridad: Urbanización cerrada 24 horas con conserje.

Bienestar: Piscina exterior tipo laguna, piscina interior climatizada, sauna y jacuzzi.

Extras: Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos.