

## Ventas - Terreno - Marbesa

### 1.760.000€



**Ref.-ID: MIBGR5339122**

**Marbesa**

**Terreno**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**1814 m2**



**1814 m2**

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo Ofrecemos dos parcelas contiguas en venta, con una superficie total de 1.814 m<sup>2</sup>, ubicadas a tan solo 10 minutos a pie del mar. Parcela 1: Superficie de la casa (incluida la terraza): 136 m<sup>2</sup> Superficie de la parcela: 982 m<sup>2</sup> La parcela cuenta con una casa rodeada de exuberante vegetación y árboles frutales. La planta baja ofrece impresionantes vistas al mar. Parcela 2: Superficie: 832 m<sup>2</sup> Esta parcela linda con la primera, formando una amplia propiedad. Las parcelas están rodeadas de vegetación, creando un ambiente de privacidad y armonía con la naturaleza. Potencial de desarrollo: — Posibilidad de construir 2 o 3 villas modernas con vistas al mar. — También es posible modernizar la villa existente. Una excelente opción tanto para construir la casa de sus sueños como para invertir: Barrio tranquilo, cerca de colegios y comercios. Cerca de la playa. Alto potencial de revalorización inmobiliaria. Superficie total del terreno 1.814 m<sup>2</sup> Superficie edificable 634 m<sup>2</sup> Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 2 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen
  - ✓ Nueva Construcción

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Privada

- Jardin**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Patio

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reducido