

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.100.000€



Ref.-ID: MIBGR5339173

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,180 EUR / año



2



2



118 m2

Elegante Apartamento Reformado de 2 Dormitorios en Primera Línea con Vistas al Mar – Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella Descubra este sofisticado y completamente renovado apartamento de 2 dormitorios en el icónico Playas del Duque – uno de los complejos residenciales en primera línea de playa más exclusivos de la Milla de Oro, en pleno corazón de la marina de Puerto Banús. Con 118 m² de espacio luminoso orientado al sur y una terraza acristalada que une perfectamente interior y exterior, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Características principales 118 m² construidos | 113 m² útiles 2 dormitorios amplios (ambos con baño en suite) Salón-comedor luminoso con grandes ventanales plegables que dan a terraza acristalada Cocina moderna totalmente equipada Pequeño balcón abierto con vistas parciales al mar Armarios empotrados Aire acondicionado + calefacción individual por bomba de frío/calor Plaza de garaje subterránea incluida Construido en 1975 – completamente reformado con acabados premium Instalaciones de la residencia Conserjería y seguridad 24/7 3 piscinas comunitarias Jardines tropicales paisajísticos Gimnasio y restaurante privado Acceso directo a la playa Ubicación privilegiada Bajas del ascensor y estás en el Paseo Marítimo. A pasos de las esculturas de Dalí, Casco Antiguo, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y exclusivos beach clubs. Acceso inmediato a la marina de Puerto Banús y todos los servicios. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en una de las direcciones en primera línea de playa más codiciadas de Marbella. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado