

Ventas - Apartamento - Mijas
460.000€



Ref.-ID: MIBGR5339482

Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,268 EUR / año

IBI: 682 EUR / año



2



2



142 m2

Privacidad, amplitud y ubicación se unen en esta vivienda única situada en la prestigiosa urbanización Miramar del Sol, un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas. Una propiedad pensada para quienes valoran el espacio, la luz natural y el confort en una zona estratégica de la Costa del Sol. La vivienda, muy luminosa, cuenta con 142 m2 contruidos interiores perfectamente distribuidos. Dispone de dos amplios dormitorios, destacando el principal en suite con salida directa a la terraza, lo que aporta una conexión directa con el exterior y una gran sensación de amplitud. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenaje adicional en el pasillo. El salón, espacioso y bañado por luz natural, se abre directamente a la terraza, creando un ambiente fluido entre interior y exterior ideal para el día a día. La cocina independiente con zona office también dispone de salida a la terraza, aportando comodidad y funcionalidad, perfecta tanto para uso diario como para disfrutar de comidas al aire libre. Se trata de un bajo elevado, lo que garantiza mayor privacidad y una agradable sensación de altura. Sus terrazas en dos niveles ofrecen múltiples ambientes exteriores, ideales para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones durante todo el año gracias al clima mediterráneo. Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 30 m2 y trastero de 8 m2, ambos ubicados en la misma zona de aparcamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas, vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando seguridad, comodidad y un entorno cuidado. Ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la playa y 7 minutos andando, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Málaga, Marbella y toda la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, situada en una zona muy demandada por su tranquilidad, seguridad y proximidad al mar. □ Detalles adicionales: • Superficie construida total: 183 m2 • Vivienda: 142 m2 • Garaje: 30 m2 • Trastero: 8 m2 • Elementos comunes: 3 m2 • Año de construcción: 2007 • IBI: 682,82 □ • Comunidad: 190 □/mes ♾ Información legal obligatoria En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

Estado

✓ Regular

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características✓ Ascensor
✓ Suelo de Madera**Muebles**

✓ Sin Amueblar