## Ventas - Apartamento - Fuengirola

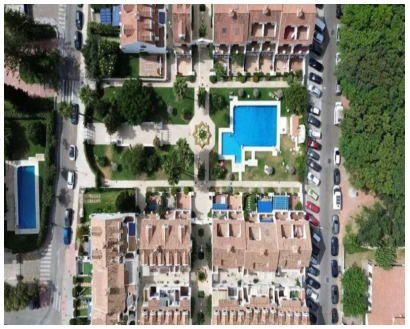
# 539.000€











**Ref.-ID: MIBGR5340589**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**3**

**2**

**113 m2**

Magnifico apartamento en esquina de 3 dormitorios junto al mar – Ubicación inmejorable Le presentamos este amplio apartamento en esquina de 113 m² situado en una primera planta, que cuenta con una encantadora terraza en forma de “L” de aproximadamente 15 m² con agradables vistas laterales al mar. Una vivienda luminosa, ventilada y con un gran potencial, ideal tanto como residencia vacacional de verano como hogar permanente durante todo el año, gracias a su excelente localización. Características principales de la vivienda: 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Cocina abierta integrada en el salón-comedor. Lavadero/trastero independiente. Distribución en esquina que garantiza abundante luz natural durante todo el día, favorece la ventilación cruzada y proporciona un ambiente más fresco y confortable sin necesidad de recurrir en exceso al aire acondicionado. Terraza con orientación noreste y oeste: recibe la luz del sol por la mañana —ideal para desayunar al aire libre— y se mantiene más fresca durante la tarde, ofreciendo un espacio sombreado y agradable en las horas de mayor calor. El lateral oeste permite disfrutar del sol de la tarde, perfecto para relajarse al final del día. Ubicación privilegiada: A tan solo 100 metros de la playa y a un corto paseo de parques infantiles, comercios, restaurantes, el animado mercadillo dominical, el histórico castillo medieval y el paseo marítimo de 7 km, ideal para caminar o recorrer en bicicleta. Zonas comunes: El complejo residencial dispone de piscina, jardines bien cuidados, ascensor y servicio de conserjería, todo ello dentro de un recinto cerrado. Su oportunidad: Una vivienda lista para entrar a vivir con una mínima reforma, que ofrece amplitud, luminosidad y un entorno excepcional donde se combinan playa, historia y ocio. ¡No deje escapar la oportunidad de vivir donde siempre soñó! ¿Necesitas ayuda con tu hipoteca o financiación? Nuestro departamento financiero te ofrece asesoramiento gratuito y personalizado para encontrar la mejor opción según tus necesidades. Estamos contigo en cada paso del proceso. NO DUDE EN CONTACTARNOS!! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel, no están incluidos en el precio de venta. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada