

Ventas - Casa - Estepona
2.495.000€



Ref.-ID: MIBGR5340601

Estepona

Casa

IBI: 2,933 EUR / año

Basura: 214 EUR / año



3



2.5



425 m2



2563 m2

Andalucian Villa - Seghers, Estepona Situada en el prestigioso enclave de Seghers, Casa Celina es una villa verdaderamente distinguida que combina el encanto andaluz atemporal con una ubicación y unas dimensiones excepcionales. Erigida en el punto más alto de la zona, esta extraordinaria residencia ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas orientadas al sur sobre el Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar y las majestuosas montañas del Atlas en Marruecos. Ocupando la parcela más grande de Seghers —con una superficie de más de 2.500 m²—, la propiedad está rodeada de jardines exquisitamente cuidados. Palmeras maduras y una gran variedad de árboles frutales crean un refugio exuberante y privado, que ofrece una rara sensación de tranquilidad y belleza natural a solo unos minutos del centro de Estepona. Bañada por la luz natural durante todo el día, esta elegante villa de estilo andaluz ofrece un estilo de vida refinado a la par que relajado, donde la privacidad y la serenidad se combinan con un fácil acceso a la costa. Tanto la Playa del Cristo como el animado puerto deportivo de Estepona se encuentran a una cómoda distancia a pie. La residencia está cuidadosamente distribuida y diseñada para ofrecer tanto comodidad como un ambiente ideal para el entretenimiento. Al entrar, un acogedor vestíbulo da paso a una amplia sala de estar, donde grandes ventanales conectan a la perfección con una terraza cubierta con vistas a la piscina, los jardines y el Mediterráneo más allá. El espacio continúa hacia un elegante comedor y una cocina bien equipada con un lavadero contiguo. Una majestuosa escalera doble asciende desde la sala de estar principal hasta la planta superior, donde toda la superficie está dedicada a la lujosa suite principal. Este refugio privado cuenta con un cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente, así como con una amplia terraza que ofrece unas vistas impresionantes de la costa, Gibraltar y el norte de África. Junto a la suite principal, una espaciosa sala de televisión proporciona mayor comodidad y flexibilidad, con la posibilidad de convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. El ala oeste de la planta baja alberga dos dormitorios de invitados bien proporcionados que comparten un cuarto de baño, mientras que un aseo de invitados independiente está convenientemente situado para los visitantes. En toda la vivienda, la calefacción por suelo radiante garantiza el confort durante todo el año, realzando la sensación de lujo discreto de la villa. Una discreta entrada lateral desde la cocina conduce a la planta baja, donde se encuentra un garaje cerrado y cubierto. El amplio sótano ofrece un potencial excepcional, con espacio suficiente para ampliar la capacidad del garaje y dar cabida a tres o cuatro vehículos adicionales, o para crear instalaciones de ocio a medida, como un gimnasio, una sala de cine o un alojamiento para invitados. Casa Celina representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente singular, donde la amplitud, las vistas, la privacidad y la ubicación se combinan en perfecta armonía. Acerca de Seghers: el «Beverly Hills» de Estepona Seghers es ampliamente considerado como una de las zonas residenciales más exclusivas de Estepona, a menudo denominada el «Beverly Hills» de la región. Caracterizada por su entorno tranquilo, sus amplias parcelas para villas y su ubicación elevada con vistas panorámicas al mar, Seghers ofrece un entorno residencial refinado a solo unos minutos de la costa. A pesar de su sensación de intimidad, la zona goza de una ubicación ideal cerca de todos los servicios, incluyendo playas, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas, colegios internacionales y el encantador centro histórico de Estepona, lo que la convierte en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol para los compradores más exigentes.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado