

Ventas - Apartamento - Benahavís
220.000€



Ref.-ID: MIBGR5340766

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 444 EUR / año

IBI: 109 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



1



54 m2

Encantador apartamento de 2 dormitorios en el corazón de Benahavís La propiedad Descubra esta joya ubicada en uno de los pueblos blancos más prestigiosos y codiciados de Andalucía. Este apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, con excelentes acabados, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad en Benahavís a un precio asequible. El interior cuenta con una distribución funcional diseñada para maximizar el espacio y la luz natural. Ambos dormitorios son amplios, ideales para relajarse después de un día en el campo de golf o de senderismo por las rutas de montaña cercanas. La sala de estar es acogedora y confortable, perfecta para quienes priorizan la ubicación y el vibrante estilo de vida mediterráneo sobre espacios exteriores que requieren mucho mantenimiento. Dispone de un patio comunitario privado. Potencial de inversión Con un precio de 220.000 €, esta propiedad es una opción excepcional para inversores perspicaces. Benahavís es conocido por su alta demanda y oferta limitada, lo que garantiza: Alta rentabilidad: Ideal para alquileres a largo plazo a profesionales que trabajan en la zona o como base vacacional para excursionistas y amantes de la gastronomía. Bajos gastos de comunidad: Al no contar con terraza ni jardín privado, pero sí con dos pequeños balcones, los gastos de comunidad y el mantenimiento son excepcionalmente asequibles. Revalorización: Benahavís sigue siendo uno de los municipios más prósperos de España, lo que garantiza la revalorización a largo plazo. El estilo de vida: Benahavís Village Vivir aquí significa tener el "Comedor de la Costa del Sol" a la vuelta de la esquina. Estarás a pocos segundos de restaurantes de primera categoría, cafeterías con encanto y servicios esenciales. Naturaleza y deporte: Rodeado de 7 campos de golf de alta gama y las impresionantes rutas del río Guadalmina para practicar barranquismo y senderismo. Comodidad: A tan solo 10-15 minutos en coche del glamour de Puerto Banús y las playas de Marbella. Seguridad y prestigio: Disfrute de la seguridad y el prestigio de un pueblo que combina el encanto tradicional español con una moderna infraestructura de lujo. Características principales: Ubicación céntrica privilegiada: Todo a poca distancia a pie. Excelente estado: Listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Ideal para quienes buscan comodidad y seguridad: Bajo mantenimiento y alta seguridad. Precio competitivo: La opción de 2 dormitorios más asequible del mercado en el centro del pueblo.

Posición ✓ Ciudad ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen	Vistas ✓ Montaña	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa	