

## Ventas - Apartamento - Río Real

# 1.080.000€



**Ref.-ID: MIBGR5340790**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,084 EUR / año**

**IBI: 1,657 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**4**



**2**



**205 m2**

IMPRESINDIBLE VER!! Dos áticos unidos en Río Real con vistas panorámicas al mar realmente excepcionales Hay propiedades que destacan por sus vistas, otras por su ubicación, y algunas por su potencial. Esta reúne las tres. Dos áticos contiguos en Río Real que se presentan como una oportunidad de inversión poco habitual, ofreciendo amplitud, privacidad y unas vistas difíciles de igualar. La propiedad cuenta con 240 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 40 m<sup>2</sup> de terrazas, con una constante sensación de apertura hacia el Mediterráneo. La panorámica es simplemente espectacular: África, Gibraltar, toda la costa de Marbella y La Concha en una sola línea limpia e ininterrumpida. Es el tipo de vista que eleva automáticamente el valor del activo. La ubicación encuentra el equilibrio perfecto: tranquila y residencial, pero bien conectada. Situada en una urbanización cerrada con jardines cuidados, palmeras y piscina, a pocos minutos de la playa y junto al campo de golf de Río Real. La propiedad además disfruta de múltiples orientaciones, combinando vistas al mar y al golf, aunque el verdadero protagonista es, sin duda, el mar. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas, un elemento clave en este tipo de activo. En conjunto, se trata de una oportunidad muy sólida tanto para reposicionamiento, uso propio o inversión a largo plazo en una de las zonas más consolidadas y discretas Marbella este.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento