

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 600.000€



**Ref.-ID: MIBGR5341873**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

PUERTO BANÚS - APARTAMENTO DE LUJO DE 1 HABITACIÓN EN LA ALCAZABA Completamente reformado, este elegante apartamento de una habitación y un baño en planta baja ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y una ubicación privilegiada en Puerto Banús. Diseñado tanto para vivir como para invertir, la propiedad presenta un gran potencial de alquiler. El apartamento cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano que se conecta fluidamente con una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. Acabados de alta calidad y un diseño moderno crean un espacio refinado y listo para entrar a vivir. Situado en el prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y de estilo resort a pocos pasos de la playa. El complejo es conocido por sus jardines impecablemente cuidados y sus excepcionales instalaciones, que incluyen varias piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, cafetería, restaurante, recepción 24 horas y seguridad. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con estilo o una inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario